



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

PARIS 6EME, rue Cassette, ce bel appartement de 4 pièces, situé dans un immeuble des années 1900, se trouve en plein cœur de Paris, à proximité de Montparnasse, du boulevard Saint-Germain, du Jardin du Luxembourg et de la station de métro Saint-Sulpice (ligne 4). Il est situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble avec gardien.

Il comprend :

- un double séjour lumineux,
- deux chambres avec cheminée,
- une cuisine aménagée,
- un dressing,
- une salle d'eau,
- WC séparé.

Ce bien inclus une CAVE.

Possibilité de louer une place de parking en sus pour 165€/mois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2210 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87.06 m²**

Loi Carrez : **87.06 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 481 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **143,31 €**

Dépôt de garantie : **3 321 €**

Honoraires charge loc. : **1 317,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **263,79 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 175,95 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**