



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11EME, Boulevard Voltaire, situé dans un quartier vivant et recherché et à proximité du métro 'Rue des Boulets' (ligne 9) et à 7 minutes de la place de la Nation (lignes de métros 1, 2, 6,9 et du RER A). Un appartement 2 pièces de 41,55 m² situé au 2ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée ainsi que d'une salle de bain.

Cet appartement inclus une cave.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



183 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.55 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 406 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 336 €**

Honoraires charge loc. : **628,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **125,90 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**