



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 11EME, situé Rue de Montreuil, à proximité immédiate du métro FAIDHERBE- CHALIGNY (ligne 8) et de nombreux commerces. Ce studio MEUBLE de 28,40m² se situe au 5ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose de la manière suivante : Une entrée, une grande pièce à vivre avec un balcon, une cuisine, une salle de bains avec lave-linge et d'un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.4 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **26/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 155 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 180 €**

Honoraires charge loc. : **429,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,05 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**