



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 5



### DESCRIPTION

BAIL CODE CIVIL - Dans un immeuble haussmannien de standing, avec gardiennage, nous vous proposons ce magnifique appartement de 5 pièces d'une superficie de 156,03 m<sup>2</sup> REFAIT A NEUF, situé sur le boulevard Malesherbes, Au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble, il bénéficie d'un emplacement calme et résidentiel tout en étant proche des commerces, des écoles et des transports. Disponible immédiatement.

Ce bien se compose : D'une vaste entrée, un séjour, une salle à manger, de trois chambres dont une avec salle d'eau, d'une cuisine indépendante, ainsi qu'une de salles de bains avec WC et d'un WC séparés.

Appartement haussmannien : parquet en pointes de Hongrie, moulures, cheminées, belles hauteurs sous plafond.

En SUS : Possibilité de louer un emplacement de parking extérieur dans la cour de l'immeuble.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2375 à 3213 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

SAS au Capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559  
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris  
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **156.03 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **5 980 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **5 730 €**

Honoraires charge loc. : **6 876 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **472,77 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

Vidéosurveillance : **Oui**

Année de rénovation : **2026**