



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 331 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 99 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.42 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 130 €/mois**

dont provision de charges : **145 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **985 €**

Honoraires charge loc. : **535,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,32 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 330,38 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**