



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 20EME, Cours de Vincennes, à 5 minutes à pieds de la Place de la Nation (lignes 1, 2, 6 et 9 et du RER A). Ce STUDIO de 16,91m² se situe au 3ème étage sans ascenseur.

Ce studio comprend :

- Une pièce de vie,
- Une cuisine séparée,
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Ce bien inclus une cave.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 770 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 323 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 12 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15.66 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **584 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **534 €**

Honoraires charge loc. : **236,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **47,45 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**