



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 5



DESCRIPTION

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE, situé rue Maurice Denis, dans une résidence calme et bien entretenue, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Cet appartement 5 pièces de 101,7 m², situé au 1ER étage avec ascenseur d'un bel immeuble avec gardien.

Cet appartement T5, comprend :

- Une entrée,
- Un DOUBLE séjour avec un grand balcon/terrasse de 12,7m² avec vue dégagée sur jardin,
- Une cuisine séparée,
- Trois chambres,
- Une salle de bain avec WC,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé avec lave-mains.

Un PARKING et une CAVE complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Le grand jardin de la copropriété est accessible.

En supplément, vous pouvez acheter les meubles blancs dans le cuisine pour une somme de 1200€.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	101.7 m²
Balcon :	12.7 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 583 €/mois**

dont provision de charges : **390 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 193 €**

Honoraires charge loc. : **1 538,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **308,15 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**