



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 1



DESCRIPTION

PARIS 16EME, situé rue Ranelagh, à proximité du métro 'Ranelagh' (ligne 9). Ce STUDIO MEUBLE LUMINEUX de 21,05m² se situe au 6ème étage SANS ascenseur dans un immeuble sécurisé avec gardien.

Ce bien comprend :

- une entrée,
- une pièce de vie avec un petit balcon,
- une cuisine aménagée et équipée,
- une salle d'eau avec WC.

Eau chaude et chauffage individuels électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 930 euros (année).

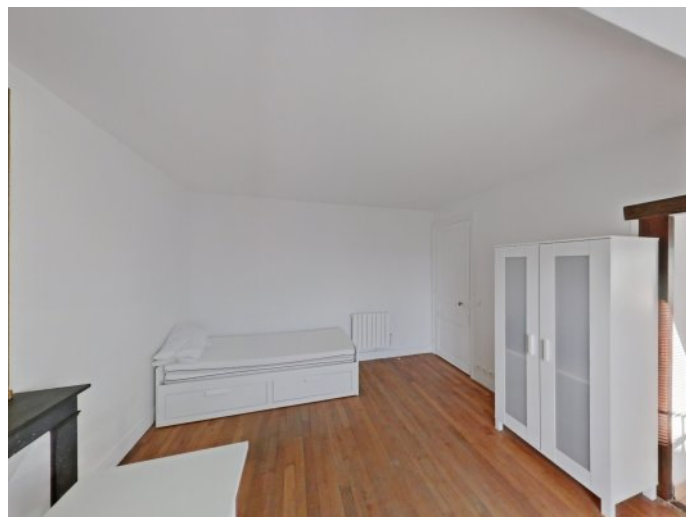
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 297 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO2/m2.an



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.05 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **41 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 758 €**

Honoraires charge loc. : **318,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,78 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **879,05 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**