



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 11ème, à 5 minutes à pieds du métro 'Nation' (lignes 2, 9, 6 et 1) et du RER 'Nation' (ligne A). Un appartement 3 pièces de 76,39 m² situé au 2ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D' une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une grande cuisine aménagée et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Disponible immédiatement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année).

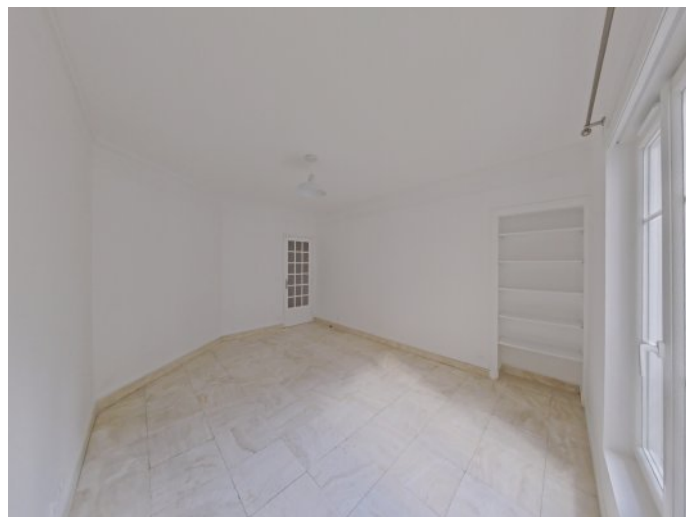
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 106 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO2/m2.an



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76.39 m²**

Loi Carrez : **76.39 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 225 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 150 €**

Honoraires charge loc. : **1 155,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **231,46 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**