



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 1



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 301 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.15 m²**

Loi Carrez : **32.15 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 205 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 290 €**

Honoraires charge loc. : **505,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,89 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 373,45 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**