



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 20EME, Rue des Haies, à 5 minutes à pieds du métro 'BUZENVAL' (ligne 9) et à moins de 10 minutes à pieds de la place de la Nation (lignes de métro 1, 2, 6, 9 et du RER A). Ce STUDIO de 16,08m² se situe au 5ème étage avec ascenseur.

Ce studio comprend :

- Une pièce de vie avec balcon,
- Une Kitchenette,
- Une salle de bain avec WC,

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 500 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 253 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16.08 m²**

Loi Carrez : **16.08 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **657 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **164,28 €**

Dépôt de garantie : **592 €**

Honoraires charge loc. : **243,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **48,72 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **428,37 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**