



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Quartier Ternes/Champerret, rue Laugier, à deux pas du boulevard Pereire, ce spacieux appartement 2 pièces de 51,69m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée sur cour dans un bel immeuble 1930 sécurisé avec gardienne et sans vis-à-vis. Peinture REFAITE A NEUF.

Eau chaude individuelle. Chauffage collectif, INCLUS dans les charges.

Exposition Sud-Est.

En cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter afin de connaître les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2260 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 278 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 59 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.69 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 750 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 560 €**

Honoraires charge loc. : **782,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,62 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**