



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 11EME, Rue de Charonne, à 5 minutes à pieds du métro 'CHARONNE' (ligne 9). Ce STUDIO lumineux de 30,33m² se situe au 3ème étage avec ascenseur.

Ce studio comprend :

- Une pièce de vie,
- Une cuisine séparée,
- Une salle de bain avec WC,

Ce bien inclus une cave.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 143 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.33 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **12/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 014 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **934 €**

Honoraires charge loc. : **458,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **91,90 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **935,38 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **1**