



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Situé sur le boulevard de Belleville, dans un quartier vivant et recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports (métro Belleville – lignes 2 et 11), ce studio lumineux de 29,70 m² situé au 1er étage avec ascenseur dispose d'un agréable balcon.

Il se compose : D'une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec balcon, un espace kitchenette, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.7 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **896 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **806 €**

Honoraires charge loc. : **449,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,99 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**