



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Situé dans le quartier Saint Ambroise dans le 11ème arrondissement de Paris, Rue de la Folie-Méricourt, à proximité immédiate du métro SAINT AMBROISE (ligne 9) et de nombreux commerces et services. Cet appartement de 15,40m² se situe au 1er étage sur cour dans un immeuble sécurisé avec gardiennage.

Ce studio comprend :

- Une pièce à vivre avec placards,
- Une cuisine ouverte,
- Une salle d'eau avec water-closet,

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 590 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15.4 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **233 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **46,66 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 229 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an