



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 5EME, situé rue Saint-Jacques, à 5 minutes à pieds du RER 'Port-Royal' (ligne B). Ce STUDIO calme et lumineux de 35,54m² se trouve au 1er étage SANS ASCENSEUR d'un bel immeuble datant des années 1900.

Le bien comprend :

- Une entrée avec placard,
- une belle pièce de vie orientée Sud-Est,
- Un coin nuit situé à l'étage,
- une cuisine aménagée et équipée,
- une salle de bain avec un WC.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 223 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.54 m²**

Loi Carrez : **35.54 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 254 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 184 €**

Honoraires charge loc. : **537,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,69 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 283,70 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**