



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

En plein cœur du 5^{ème} arrondissement, situé rue Dante, à 5 minutes à pieds du RER 'Saint-Michel-Notre-Dame' (lignes B et C) ainsi que du métro 'Maubert-Mutualité' (ligne 10). Ce STUDIO MEUBLE calme et lumineux de 25,49m² se trouve au REZ-DE-CHAUSSEE d'un bel immeuble datant des années 1900.

Le bien comprend :

- Une entrée avec placard,
- une pièce de vie orientée Sud-Est,
- une belle cuisine aménagée,
- une salle de bain avec arrivée d'eau pour un lave-linge et un WC.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1230 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 352 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.49 m²**

Loi Carrez : **25.49 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 199 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 318 €**

Honoraires charge loc. : **385,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,23 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 186,81 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**