



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue Duplex, au cœur du quartier recherché de La Motte-Picquet – Grenelle, un secteur prisé et agréable à vivre, à proximité immédiate des commerces, du métro La Motte-Picquet – Grenelle (lignes 6, 8 et 10) ainsi que du Champ-de-Mars

Bel appartement 2 pièces de 45,86 m², situé au 7^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu.

Situé en étage élevé, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un cadre de vie agréable.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 946 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 189 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.86 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 572 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 412 €**

Honoraires charge loc. : **693,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,95 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 412 €**

Loyer de référence majoré **1 412,48 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**