



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Paris 17ème - Quartier Ternes/Champerret, rue Laugier, à quelques pas de la station Pereire (métro 3, RER C), de la promenade Pereire, des rue Lebon et Bayen, ce charmant appartement de 50,90m² est à louer VIDE.

Il se situe au 5ème étage (sans ascenseur) dans un bel immeuble 1930 sécurisé avec gardienne.

Il est très calme car donne entièrement sur cour et très lumineux car orienté sud-est.

Il comprend :

- une entrée avec grand dressing,
- un séjour,
- une chambre,
- une cuisine séparée et aménagée (avec évier, plaques, hotte, placards + emplacement pour four et réfrigérateur), ouverte sur le séjour,
- une salle de bain avec emplacement lave-linge,
- un WC séparé.

Eau chaude individuelle. Chauffage collectif, INCLUS dans les charges.

Fenêtres double-vitrage + volets.

Exposition Sud-Est.

Parquet ancien au sol.

Appartement en très bon état.

En cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter afin de connaître les honoraires.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50.9 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 650 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 470 €**

Honoraires charge loc. : **770,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,23 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 710,24 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **FUEL**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**