



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

Dans le 15ème arrondissement, à proximité immédiate du métro La Motte Picquet -Grenelle (Lignes 6,8 et 10) un studio de 21,45m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble moderne et sécurisé avec gardiennage. Appartement calme donnant sur jardin.

Ce bien se compose : Une entrée avec placard, une pièce de vie avec un coin kitchenette, une salle de bain avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 553 à 721 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.45 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **757 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **697 €**

Honoraires charge loc. : **259,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **697 €**

Loyer de référence majoré **697,13 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**