



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Studio meublé situé au RdC d'un pavillon de la rue Mozart au calme à 7' du métro Porte de Choisy : pièce à vivre lumineuse exposée ouest avec 2 grandes fenêtres avec coin cuisine aménagé et équipé (plaques, hotte, réfrigérateur top, lave-linge), salle de douche avec wc. Chauffage et eau chaude électriques.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94, Agent commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710.

Honoraires de location : 217,80 € plus 54,54 € pour l'Etat des lieux

En cas de bail civil les Honoraires de location sont d'un mois de loyer chargé hors taxes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 429 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique



275 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre



10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **20 €**

Dépôt de garantie : **1 260 €**

Honoraires charge loc. : **272,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **54,54 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**