



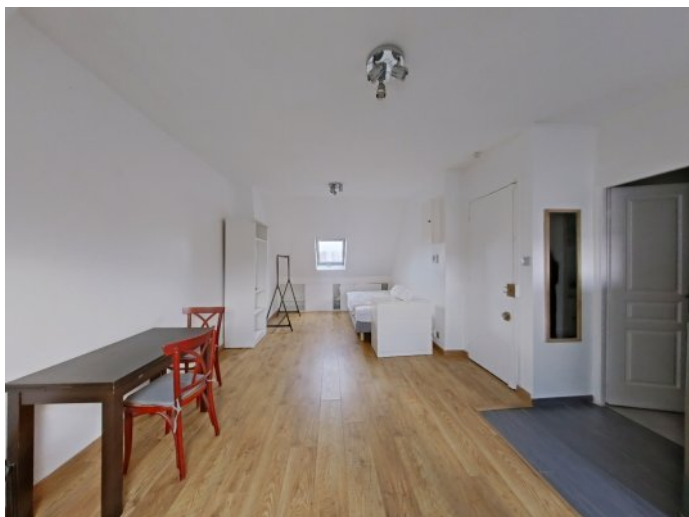
**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

Dans le 16ème arrondissement, Avenue Mozart, à proximité du métro RANELAGH (ligne 9). Un appartement meublé de 22,64m<sup>2</sup> au 7ème étage AVEC ascenseur et gardiennage.

Ce bien studio est composé : D'une pièce de vie, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un lave-linge, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipée de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.64 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 046 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 892 €**

Honoraires charge loc. : **342,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **68,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **945,45 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**