



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Dans le 16ème arrondissement, Avenue Mozart, à proximité du métro RANELAGH (ligne 9). Un appartement meublé de 22,64m² au 7ème étage AVEC ascenseur et gardiennage.

Ce bien studio est composé : D'une pièce de vie, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un lave-linge, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipée de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 255 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.64 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 046 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 892 €**

Honoraires charge loc. : **342,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **68,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **945,45 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**