

**PERENIUM**Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

Pari 16ème, situé Boulevard Suchet à proximité immédiate du jardin du Ranelagh/Passy, un studio MEUBLE au rez de chaussée d'un immeuble sécurisé avec gardiennage.

Ce studio comprends : Une pièce de vie, un coin cuisine une salle d'eau avec lave -linge et WC.

Chauffage et eau chaude collectif.

Immeuble équipée de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

### FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 306 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 65 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.87 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 113 €/mois**

dont provision de charges : **162 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 902 €**

Honoraires charge loc. : **346,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **952,31 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Cheminée : **Oui**