



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 16ème, situé Boulevard Suchet à proximité immédiate de l'hippodrome de Lonchamp et des métros Porte d'Auteuil (ligne 10) et Michel Ange- Auteuil (lignes 9 et 10), un studio entièrement rénové et MEUBLÉ neuf au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé avec gardiennage.

Ce studio comprends : Une pièce de vie, un coin cuisine une salle d'eau avec lave-linge et WC.

Chauffage et eau chaude collectif.

Immeuble équipée de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 306 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.87 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 113 €/mois**

dont provision de charges : **162 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 902 €**

Honoraires charge loc. : **346,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **952,31 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Cheminée : **Oui**