



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

STUDIO - AVENUE DU MARECHAL LYAUTEY - PORTE D'AUTEUIL

Situé au rez-de-chaussée sur jardin d'une résidence de très bon standing sécurisée avec gardien, nous vous présentons ce studio de 10.61 m2 loi carrez.

Celui-ci comprend : une kitchenette, une douche, un coin nuit.

La hauteur sous plafond est de 3m, il y a la possibilité de mettre une mezzanine afin d'optimiser au mieux l'espace.

WC commun sur le palier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 570 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 485 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 107 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **129 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.47 % TTC**

Charges mensuelles : **57,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **707 lots**

Charges courantes : **692 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 10.61 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

