



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

**PERENIUM - MOZART**

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

## A VENDRE TYPE 1



### DESCRIPTION

STUDIO - AVENUE DU MARECHAL LYAUTEY - PORTE D'AUTEUIL

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence de très bon standing sécurisée avec gardien et ascenseur, ce studio de 15.2 m2 loi carrez avec WC intérieur bénéficie d'un plan sans perte de place (DPE D).

Il se compose d'une entrée, une cuisine donnant sur le séjour, une pièce à vivre avec fenêtre sur cour, une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 570 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 485 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 107 kgeq CO2/m2.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **129 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.47 % TTC**

Charges mensuelles : **57,67 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **707 lots**

Charges courantes : **692 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 10.61 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

