



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

**PERENIUM - MOZART**

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A VENDRE TYPE 1



### DESCRIPTION

**STUDIO - AVENUE DU MARECHAL LYAUTÉY - PORTE D'AUTEUIL**

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence de très bon standing sécurisée avec gardien et ascenseur, ce studio de 15.2 m<sup>2</sup> loi carrez avec WC intérieur bénéficie d'un plan sans perte de place (DPE D).

Il se compose d'une entrée, une cuisine donnant sur le séjour, une pièce à vivre avec fenêtre sur cour, une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 570 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 485 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 107 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **129 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.47 % TTC**

Charges mensuelles : **57,67 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **707 lots**

Charges courantes : **692 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CARACTERISTIQUES

**Rez-de-chaussée**

**Surface de 10.61 m<sup>2</sup>**

**1 pièce**

**1 chambre**

**1 salle**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

