



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Appartement de deux pièces situé au 3ème étage d'une résidence récente du centre de VITRY : pièce à vivre sur petit balcon exposé est sur jardins au calme avec coin cuisine aménagée et partiellement équipée (plaqué, four, hotte), dégagement, salle de bains avec wc, chambre avec placard. Eau chaude et chauffage collectifs, Visiophone, Vigik, emplacement de parking en sous-sol. EN ter centre ville (marché) et gare RER de VITRY.

L'appartement va être entièrement repeint.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94, Agent commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710.

Honoraires de location : 510,62 € plus 127,87 € pour l'Etat des lieux

En cas de bail civil les Honoraires de location sont d'un mois de loyer chargé HT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 700 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

D 158 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.2 m²**

Séjour : **20.4 m² environ**

Balcon : **2.8 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **980 €**

Honoraires charge loc. : **638,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,87 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Alarme : **Oui**