



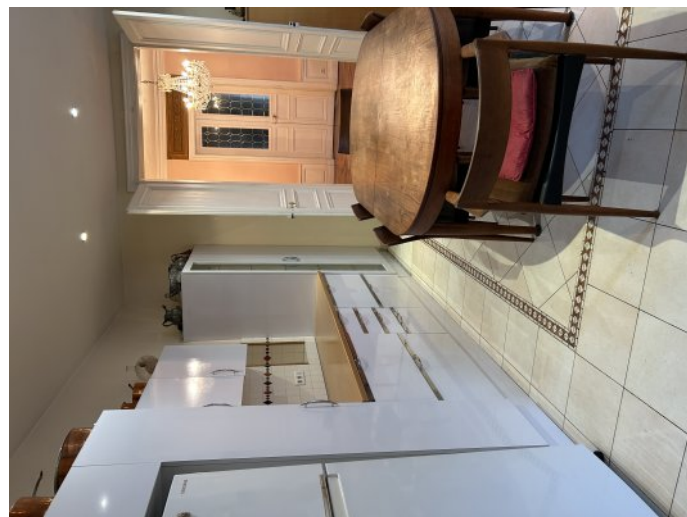
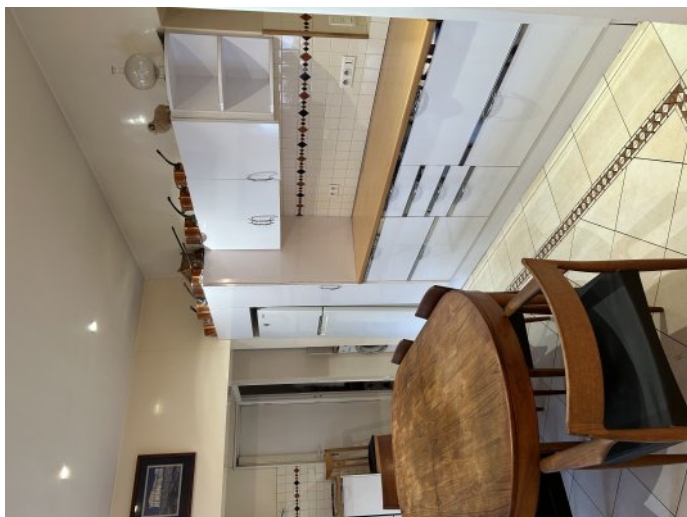
**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

PARIS 10ème, situé Boulevard Saint-Martin, à proximité du métro Strasbourg - Saint-Denis (ligne 4, 8 et 9). Un appartement 3 pièces de 126,87 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une grande cuisine aménagée,
- 2 chambres,
- Une belle et grande salle d'eau avec douche, baignoire et WC.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2200 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **126.87 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 100 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 919,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **384,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 790,88 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**