



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 10ème, situé Boulevard Saint-Martin, à proximité du métro Strasbourg - Saint-Denis (ligne 4, 8 et 9). Un appartement 3 pièces de 126,87 m², situé au 2ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une grande cuisine aménagée,
- 2 chambres,
- Une belle et grande salle d'eau avec douche, baignoire et WC.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	126.87 m²
-------------	-----------------------------

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	3 100 €/mois
---------------------------	---------------------

dont provision de charges :	100 €
-----------------------------	--------------

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	3 000 €
---------------------	----------------

Honoraires charge loc. :	1 919,55 € TTC
--------------------------	-----------------------

dont pour l'état des lieux :	384,42 €
------------------------------	-----------------

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	3 790,88 €
---------------	-------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
----------	----------

Chambres :	2
------------	----------

Salles de bains :	1
-------------------	----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	-----------------------