



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



293 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.96 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 583 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 468 €**

Honoraires charge loc. : **801,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **160,47 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**