



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart
75016 PARIS

✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

STUDIO - RUE DU FAUBOURG SAINT ANTOINE

Situé dans un immeuble construit en 1900, ce studio est situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur.

Traversant nord-sud, il détient un plan optimisé il a une superficie Loi Carrez de 10,05 m² et une surface au sol de 19,00 m²

Il se compose de la manière suivante :

- une pièce principale avec cuisine aménagée et rangements,
- une salle d'eau,
- WC sur le palier.

Ce studio représente une opportunité pour un primo-accédant, un investisseur ou une personne cherchant un pied-à-terre bien desservi.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 519 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	214 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.54 % TTC
Charges mensuelles :	45 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	540 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

 4^{ème} étage

 1 pièce

 1 salle

 Surface de 19 m²

 1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

