



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

STUDIO - RUE DU FAUBOURG SAINT ANTOINE

Situé dans un immeuble construit en 1900, ce studio est situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur.

Traversant nord-sud, il détient un plan optimisé il a une superficie Loi Carrez de 10,05 m² et une surface au sol de 19,00 m²

Il se compose de la manière suivante :

- une pièce principale avec cuisine aménagée et rangements,
- une salle d'eau,
- WC sur le palier.

Ce studio représente une opportunité pour un primo-accédant, un investisseur ou une personne cherchant un pied-à-terre bien desservi.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 273 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **214 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.54 % TTC**

Charges mensuelles : **45 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **69 lots**

Charges courantes : **540 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**


CARACTERISTIQUES

 **4ème étage**

 **Surface de 19 m²**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

