



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

STUDIO - RUE DU FAUBOURG SAINT ANTOINE

Situé dans un immeuble construit en 1900, ce studio est situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur.

Traversant nord-sud, il détient un plan optimisé il a une superficie Loi Carrez de 10,05 m² et une surface au sol de 19,00 m²

Il se compose de la manière suivante :

- une pièce principale avec cuisine aménagée et rangements,
- une salle d'eau,
- WC sur le palier.

Ce studio représente une opportunité pour un primo-accédant, un investisseur ou une personne cherchant un pied-à-terre bien desservi.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 273 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

Prix de vente :	214 000 € honoraires inclus
-----------------	------------------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.54 % TTC
-----------------------	----------------------------------

Charges mensuelles :	45 €/mois
----------------------	------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	-------------------------------------------

Copropriété de :	69 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	540 €/an en moyenne
---------------------	----------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

CARACTERISTIQUES

4ème étage

1 chambre

1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
-----------	-----------------

Salles d'eau :	1
----------------	----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------

Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
--------------	----------------------------------

