



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Studio au premier et dernier étage d'un petit immeuble situé sentier de la Liberté à 4' du métro Pierre et Marie Curie : pièce à vivre, coin cuisine aménagé et partiellement équipé (plaque, hotte, évier), salle de douche avec wc. Eau chaude et chauffage électrique.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94, Agent commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710.

Honoraires de location : 254,10 € plus 63,63 € pour l'Etat des lieux

En cas de bail civil les Honoraires de location sont d'un mois de loyer chargé hors taxes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1100 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 334 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **20 €**

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **317,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,63 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**