



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart
75016 PARIS

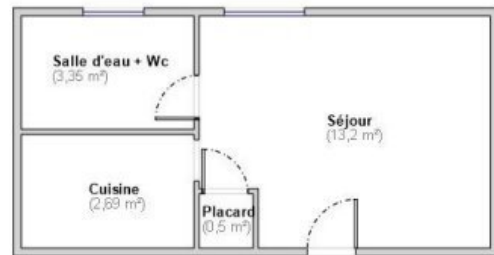
✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

STUDIO - BOULEVARD VINCENT AURIOL

Nous vous proposons à la vente un studio de 19,74 m², situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété calme et entretenue.

Idéal pour un pied-à-terre ou un premier achat, ce logement donnant sur la cour intérieure offre un plan optimisé et se compose de la manière suivante :

- une pièce principale avec rangements,
- une cuisine équipée,
- une salle d'eau,
- WC sur le palier.

Une cave complète ce bien.

Chauffage individuel électrique et chauffe-eau par ballon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 259 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an







INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **180 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.56 % TTC**
Charges mensuelles : **63,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **44 lots**
Charges courantes : **760 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**  **Ascenseur**
 **Surface de 19.74 m²**  **1 pièce**
 **1 chambre**  **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**
Année de rénovation : **2019**

