



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

**PERENIUM - MOZART**

21 avenue Mozart

75016 PARIS

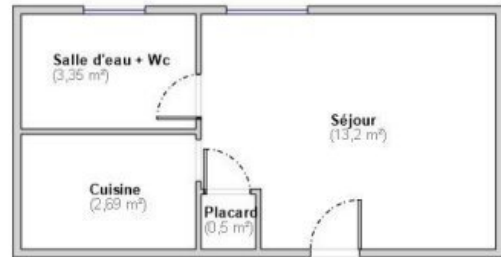
caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

## A VENDRE TYPE 1



### DESCRIPTION

STUDIO - BOULEVARD VINCENT AURIOL

Nous vous proposons à la vente un studio de 19,74 m<sup>2</sup>, situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété calme et entretenue.

Idéal pour un pied-à-terre ou un premier achat, ce logement donnant sur la cour intérieure offre un plan optimisé et se compose de la manière suivante :

- une pièce principale avec rangements,
- une cuisine équipée,
- une salle d'eau,
- WC sur le palier.

Une cave complète ce bien.

Chauffage individuel électrique et chauffe-eau par ballon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 259 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **180 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.56 % TTC**

Charges mensuelles : **63,33 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **44 lots**

Charges courantes : **760 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 19.74 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2019**

Caves : **1**

