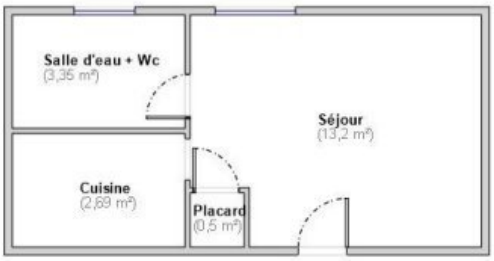
PERENIUM
Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
01.43.79.36.89
06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1





DESCRIPTION

STUDIO - BOULEVARD VINCENT AURIOL

Nous vous proposons à la vente un studio de 19,74 m², situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété calme et entretenue.

Idéal pour un pied-à-ou un premier achat, ce logement donnant sur la cour intérieure offre un plan optimisé et se compose de la manière suivante :
- une pièce principale avec rangements,
- une cuisine équipée,
- une salle d'eau avec WC sanibroyeur.

Autorisation de la copropriété pour le raccordement des eaux vannes.

Une cave complète ce bien.

Chauffage individuel électrique et chauffe-eau par ballon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **259** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**170 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**180 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.56 % TTC**
Charges mensuelles :	**63,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**44 lots**
Charges courantes :	**760 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

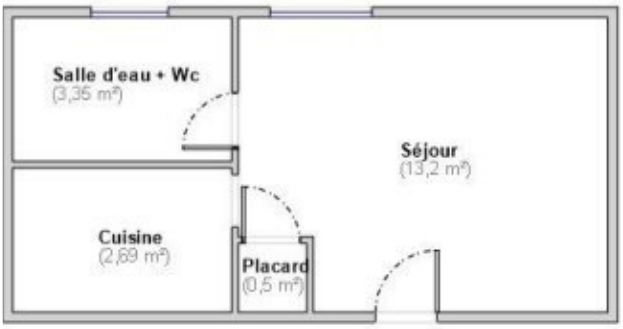
CARACTERISTIQUES

1er étage
Ascenseur
Surface de 19.74 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2019**


Le Comptoir
TABAC


Salle d'eau + Wc
(3,35 m²)
Séjour
(13,2 m²)
Cuisine
(2,69 m²)
Placard
(0,5 m²)







