



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

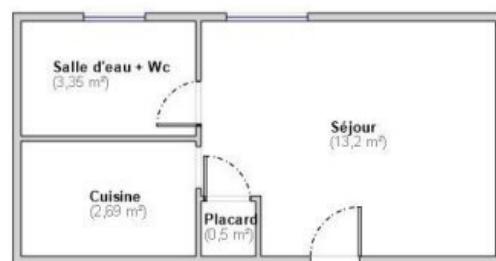
caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

STUDIO - BOULEVARD VINCENT AURIOL

Nous vous proposons à la vente un studio de 19,74 m², situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété calme et entretenu.

Idéal pour un pied-à-terre ou un premier achat, ce logement donnant sur la cour intérieure offre un plan optimisé et se compose de la manière suivante :

- une pièce principale avec rangements,
- une cuisine équipée,
- une salle d'eau,
- WC sur le palier.

Une cave complète ce bien.

Chauffage individuel électrique et chauffe-eau par ballon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 259 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

Prix de vente :	180 000 € honoraires inclus
-----------------	------------------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.56 % TTC
-----------------------	----------------------------------

Charges mensuelles :	63,33 €/mois
----------------------	---------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	44 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	760 €/an en moyenne
---------------------	----------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

CARACTERISTIQUES

	1er étage		Ascenseur
	Surface de 19.74 m²		1 pièce
	1 chambre		1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
-----------	-----------------

Salles d'eau :	1
----------------	----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------

Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
--------------	----------------------------------

Année de rénovation :	2019
-----------------------	-------------

Caves :	1
---------	----------

