



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Dans le 7ème arrondissement de Paris, quartier Vaneau, dans une rue calme perpendiculaire à la rue de Sèvres, à 50m de la station de métro Vaneau (ligne 10) et 300m de la station Duroc (ligne 13), ce charmant appartement 2 pièces traversant de 46,74m<sup>2</sup> se trouve au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien datant de 1910.

Appartement calme et lumineux, bénéficiant d'une double exposition Est/Ouest.

Il est à louer VIDE et comprend:

- une entrée desservant toutes les pièces,
- un séjour avec rangements et cheminée décorative exposé Est,
- une chambre avec cheminée décorative aussi exposée Est,
- une cuisine aménagée (avec évier et plaques électriques),
- une salle d'eau avec emplacement pour lave-linge,
- un grand dressing,
- un WC séparé.

Charme de l'ancien, parquet au sol. Fenêtres double-vitrage.

Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz.

Appartement raccordé à la fibre.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.74 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 700 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 610 €**

Honoraires charge loc. : **707,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **141,62 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 716,29 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**