

**PERENIUM**Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 1



### DESCRIPTION

PARIS 11EME, Boulevard Voltaire, situé dans un quartier vivant et recherché et à proximité du métro 'Saint-Ambroise' (ligne 9) et du métro 'Richard-Lenoir' (ligne 5). Un studio calme et lumineux de 20,57 m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D'une pièce de vie avec un lit escamotable, d'une cuisine ouverte équipée d'un four ainsi que d'une salle d'eau avec machine à lavée et sanibroyeur.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 453 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 17 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.57 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **20.57 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **13/02/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **883 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 716 €**

Honoraires charge loc. : **311,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **62,33 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **878,75 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**