



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 12ème, situé Boulevard de Picpus, à proximité du métro 'Bel Air' (ligne 6). Un bel appartement 3 pièces rénové de 71,2m², situé au 3ème étage avec ascenseur et espaces verts.

Ce bien se compose :

- D'une entrée,
- D'une pièce de vie,
- D'une chambre,
- D'une grande cuisine aménagée,
- D'une belle salle de bain avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Ce bien est accompagné d'une cave en sous-sol.

En sus, il sera possible de louer une place de parking (box fermé) dans le même immeuble au prix de 100,00€ par mois.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1680 euros (année).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.2 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 000 €/mois**

dont provision de charges : **220 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 780 €**

Honoraires charge loc. : **1 077,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **215,74 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SAS au capital de 500.000 € — R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 – Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422