



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



338 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

**34.22 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible :

**20/02/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 170 €**

Honoraires charge loc. : **517,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,69 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**