



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

**SUFFREN IMMOBILIER**

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Appartement de deux pièces meublé situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble moderne rue Vineuse entre Trocadéro et Muette : entrée avec placard, grande pièce à vivre avec coin cuisine aménagé et équipé (plaque, hotte, minifour, lave linge, réfrigérateur) donnant sur un grand balcon ensoleillé par une grande baie vitrée, chambre avec dressing salle de bains avec wc. Chauffage électrique, eau chaude gaz. Rue peu passante.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2016).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D**

230 kWhEP/m2.an

**D**

35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 715 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 190 €**

Honoraires charge loc. : **635,46 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,26 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Dressings : **2**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Caves : **1**