



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

PARIS 13EME, situé Boulevard du Port-Royal et à 5 minutes du métro 'Les gobelins' (ligne 7) ainsi qu'à 10 minutes du RER 'Port-Royal' (ligne B). Un studio lumineux de 31,5m<sup>2</sup> au 5ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée, d'une pièce de vie avec balcon, d'une belle cuisine ouverte équipée d'un four, d'une machine à lavée, d'un réfrigérateur ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Possibilité de louer une place de parking dans l'immeuble en sus pour 120€/mois.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 220 à 330 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 21 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.5 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 226,20 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 096,20 €**

Honoraires charge loc. : **476,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,45 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**