



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

TYPE 2 - 550 000 € - QUARTIER DUPLEX

Nous vous proposons à la vente en exclusivité, ce charmant 2 pièces de 49,12m² situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 1925.

Celui-ci se compose : d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine séparée (possibilité d'effectuer une cuisine ouverte), d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC séparé avec lave-mains.

L'appartement est calme, lumineux, avec une vue dégagée et donne sur l'intérieur de la copropriété.

L'ensemble de l'appartement est exposé au SUD-OUEST.

Une cave de 6m² bétonnée complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 260 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 58 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	531 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

Prix de vente :	550 000 € honoraires inclus
-----------------	------------------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.45 % TTC
-----------------------	----------------------------------

Charges mensuelles :	292,67 €/mois
----------------------	----------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	23 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	3 512 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

CARACTERISTIQUES

7ème étage

Ascenseur

Surface de 49.12 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
-----------	-----------------

Salles de bains :	1
-------------------	----------

Principal revêtement de sol :	Parquet
-------------------------------	----------------

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
-------------	----------------------

Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
--------------	---------------------------------



