



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 11ème, à 5 minutes à pieds du métro 'Nation' (lignes 2, 9, 6 et 1) et du RER 'Nation' (ligne A). Un appartement 3 pièces de 76,45 m² situé au 3ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D' une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une grande cuisine aménagée et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2090 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76.45 m²**

Loi Carrez : **76.45 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 925 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 855 €**

Honoraires charge loc. : **1 156,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **231,64 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 366,89 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**