



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



284 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.5 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **75 €**

Dépôt de garantie : **1 025 €**

Honoraires charge loc. : **1 319,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,39 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**