



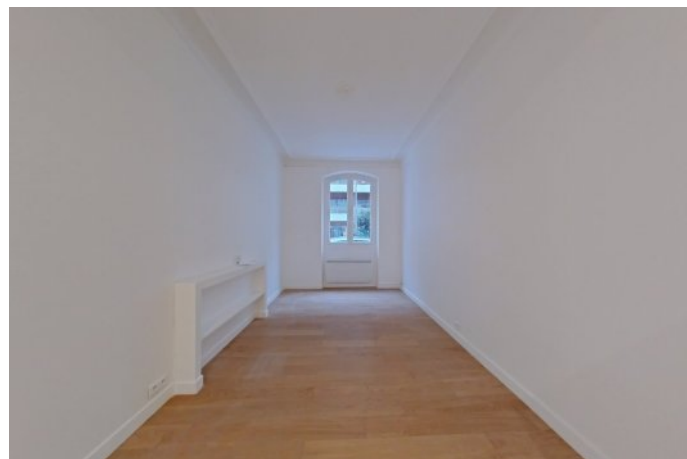
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT - Disponible immédiatement

Dans le prestigieux 16ème arrondissement, entre Porte Dauphine et La Muette, rue de la Faisanderie, nous vous proposons à la location ce studio de 29,50m² entièrement rénové situé en rez-de-chaussée, offrant de très beaux volumes grâce à une hauteur sous plafond supérieure à 3 mètres.

Il bénéficie d'un emplacement calme et résidentiel tout en étant à proximité des commerces et des transports. Idéal pour une clientèle internationale, un pied-à-terre parisien ou un logement de fonction.

Le bien se compose de la manière suivante :

- Une grande pièce de vie,
- Une cuisine ouverte, aménagée et équipée,
- Une salle d'eau avec WC et lave-linge,

Chauffage et eau chaude individuels.

Location sous bail Code civil exclusivement (résidence secondaire, logement de fonction, bail société).

Transports :

Métros : Ligne 9 'Rue de la Pompe' ou Ligne 2 'Porte Dauphine'
RER C : 'Avenue Henri-Martin'

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 1319,39€ T.T.C.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.5 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **75 €**

Dépôt de garantie : **1 025 €**

Honoraires charge loc. : **1 319,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,39 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2025**