



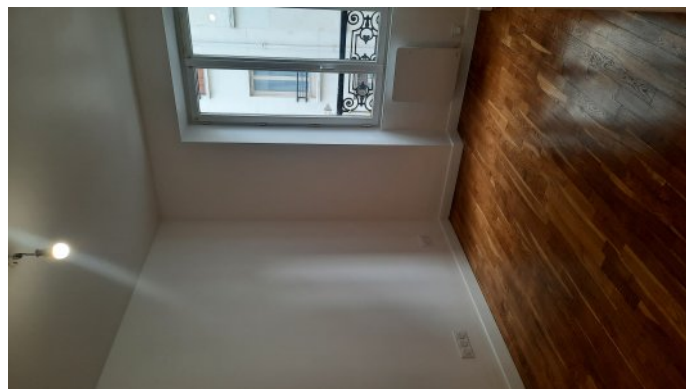
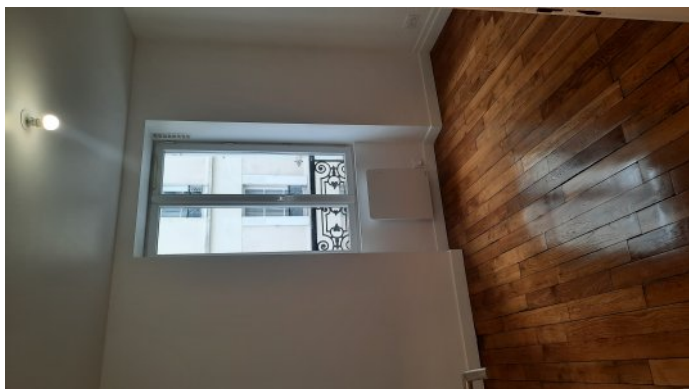
**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 128 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33.59 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **33.59 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 064 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 004 €**

Honoraires charge loc. : **508,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,78 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 003,67 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **1**