



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

PARIS 11EME, situé dans un quartier vivant et recherché et à proximité du métro Saint- Ambroise (ligne 9), Boulevard Richard Lenoir. Un studio lumineux de 31,30m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine avec une arrivée d'eau double et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Immeuble équipé de la fibre optique.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 305 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 63 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Habitable : | <b>31.3 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Loi Carrez : | <b>31.3 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|---------------------------|

### DISPONIBILITE

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Disponible : | <b>de suite</b> |
|--------------|-----------------|

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Loyer charges comprises : | <b>1 114 €/mois</b> |
|---------------------------|---------------------|

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| dont provision de charges : | <b>80 €</b> |
|-----------------------------|-------------|

(régularisation annuelle)

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Dépôt de garantie : | <b>1 034 €</b> |
|---------------------|----------------|

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Honoraires charge loc. : | <b>473,57 € TTC</b> |
|--------------------------|---------------------|

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| dont pour l'état des lieux : | <b>94,84 €</b> |
|------------------------------|----------------|

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|          |          |
|----------|----------|
| Pièces : | <b>1</b> |
|----------|----------|

|                |          |
|----------------|----------|
| Salles d'eau : | <b>1</b> |
|----------------|----------|

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Chauffage : | <b>COLLECTIF</b> |
|-------------|------------------|

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Eau chaude : | <b>COLLECTIF/</b> |
|--------------|-------------------|