



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

**SUFFREN IMMOBILIER**

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

Appartement traversant ensoleillé de 3 pièces au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble en pierre de Paris rue Saint Dominique, quartier Gros Cailloux entre la Tour Eiffel et les Invalides : entrée desservant un séjour, deux chambres, une petite cuisine non équipée, une salle de bains avec wc sanibroyeur. Parquet, cheminée, digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 415 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 91 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 760 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **756,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **151,50 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauss eau gaz**