



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.perenium.eu

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

132 m² env.

PARIS

**2 750 € HC et HT de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

Local commercial / bureaux à louer rue de Bellefond à proximité immédiate du square Montholon et du métro Poissonnière.

Au sein d'un immeuble charmant.

Surface en RDC de 55 m².

Sous-sol exploitable 77 m² sous une belle voûte en pierre.

Cloisonné en RDC mais possibilité de décroisonner.

WC en rdc

Cuisine en Sous-sol

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 750 € HC et HT**

Loyer annuel : **33 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **250 € HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **333,33 €/mois**

Charges annuelles : **30,30 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 €/an**

Taxe foncière : **12,12 €/m²/an**



