



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
perenium@perenium.com
Tél : 06.23.30.93.65
www.perenium.eu



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
132 m² env.**

PARIS

**3 000 € HC et HT
de loyer mensuel**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **272,73 € HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **470 €/mois**

Charges annuelles : **42,73 €/m²**

DESCRIPTION

Local commercial / bureaux à louer rue de Bellefond à proximité immédiate du square Montholon et du métro Poissonnière.

Au sein d'un immeuble charmant.

Surface en RDC de 55 m².

Sous-sol exploitable 77 m² sous une belle voute en pierre.

Cloisonné en RDC mais possibilité de décloisonner.

WC en rdc

Cuisine en Sous-sol



SAS au Capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 502 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Caution - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422