



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

STUDIO - RUE DU GENERAL LARMINAT - Paris XVème

Au cœur d'une impasse sans passage de voitures, nous vous proposons à la vente ce studio situé au rez-de-chaussée d'une copropriété bien tenue des années 1900.

Exposé à l'EST, il se compose d'une pièce à vivre de 19m², d'un dressing, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche avec fenêtre, des WC.

Les professions libérales ne sont pas autorisées.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Une cave complète ce bien.

CHARME DE L'ANCIEN - MOULURES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1579 à 2137 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 841 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **304 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.61 % TTC**

Charges mensuelles : **98,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **1 184 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée **Surface de 30.65 m²**

1 pièce

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Moquette**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



