



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 18ème, à proximité du métro 'Château Rouge' (ligne 4) et 'Barbès - Rochechouart' (ligne 2). Un appartement 2 pièces de 40,56m² situé au 2ème étage sans ascenseur côté cour.

Ce bien se compose : D' une entrée, d'un séjour orienté Sud-Est, d'une chambre, d'une cuisine aménagée, une salle de bain et d'un WC séparé.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2070 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 395 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.56 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 310 €/mois**

dont provision de charges : **69 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 241 €**

Honoraires charge loc. : **613,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **122,90 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 241,14 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**