



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 4



### DESCRIPTION

PARIS 16<sup>e</sup> – Situé avenue Théodore Rousseau, dans un quartier résidentiel et recherché de l'ouest parisien, à proximité immédiate des commerces, des écoles réputées du 16<sup>e</sup>; arrondissement et des transports ( métro Ranelagh ou Jasmin – ligne 9).

Bel appartement familial 4 pièces, peintures entièrement refaites à neuf, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest offrant une belle luminosité tout au long de la journée, au sein d'un immeuble sécurisé avec gardiennage.

Ce bien se compose :

- une grande entrée,
- un séjour lumineux de 28,08m<sup>2</sup>,
- une cuisine indépendante aménagée,
- trois chambres,
- une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau,
- une salle de bains avec WC,
- une salle d'eau,
- WC séparés.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Secteur particulièrement recherché pour la qualité de son offre scolaire, avec de nombreux établissements publics et privés à proximité, dont les écoles Molière, Jean-Baptiste Say, Saint-Jean de Passy et La Providence – Passy.

Disponible immédiatement.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **115.55 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 675 €/mois**

dont provision de charges : **440 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **3 235 €**

Honoraires charge loc. : **1 748,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **350,11 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 235 €**

Loyer de référence majoré **3 235,40 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**