



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 15ème, situé rue de la Croix Nivert, à proximité du métro « Commerce » (ligne 8). Ce studio de 27,62m² se trouve en rez-de-chaussée.

Ce bien se compose :

D'une pièce de vie avec mezzanine, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	27.62 m²
-------------	----------------------------

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 000 €/mois
---------------------------	---------------------

dont provision de charges :	30 €
-----------------------------	-------------

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	970 €
---------------------	--------------

Honoraires charge loc. :	417,88 € TTC
--------------------------	---------------------

dont pour l'état des lieux :	86,68 €
------------------------------	----------------

Zone soumise à encadrement des loyers :	
---	--

Loyer de base	970 €
---------------	--------------