



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 15ème, situé rue de la Croix Nivert, à proximité du métro « Commerce » (ligne 8). Ce studio de 27,62m² se trouve en rez-de-chaussée.

Ce bien se compose :

D'une pièce de vie avec mezzanine, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,62 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **970 €**

Honoraires charge loc. : **417,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,68 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **970 €**