



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

**PERENIUM - OPERA**  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
perenium@perenium.com  
Tél : 06.23.30.93.65  
www.perenium.eu



**A LOUER  
BUREAU  
389 m<sup>2</sup> env.**

**NEUILLY SUR SEINE**

**17 180,83 € HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Immeuble de bon standing. A proximité immédiate du métro "Les Sablons" et de l'avenue Charles de Gaulle. Surface efficace sans contraintes porteuses.

Aménagement actuel avec cloisons vitrées:

- 1 grand Openspace
- 1 grande salle de réunion
- 2 petite salle de réunion
- 4 bureaux
- 1 cuisine
- 2x2 Wc

Climatisation en allège.

Faux plafond.

Lecteur de badge.

Ascenseur.

Parking

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **17 180,83 € HC et HT**

Loyer annuel : **206 170 € HC et HT**

Loyer annuel : **530,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **1 945 €/mois**

Charges annuelles : **60 €/m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **13 770 €/an**

Taxe foncière : **35,40 €/m<sup>2</sup>/an**

Taxe sur les locaux : **25,77 €/m<sup>2</sup>/an**





