



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.perenium.eu

— A LOUER —

BUREAU

389 m² env.

NEUILLY SUR SEINE

**17 180,83 € HC et HT de
loyer mensuel**



DESCRIPTION

Immeuble de bon standing. A proximité immédiate du métro "Les Sablons" et de l'avenue Charles de Gaulle.

Surface efficace sans contraintes porteuses.

Aménagement actuel avec cloisons vitrées:

1 grand Openspace

1 grande salle de réunion

2 petite salle de réunion

4 bureaux

1 cuisine

2x2 Wc

Climatisation en allège.

Faux plafond.

Lecteur de badge.

Ascenseur.

Parking

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **17 180,83 € HC et HT**

Loyer annuel : **206 170 € HC et HT**

Loyer annuel : **530,00 € HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **1 945 €/mois**

Charges annuelles : **60 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **13 770 €/an**

Taxe foncière : **35,40 €/m²/an**

Taxe sur les locaux : **25,77 €/m²/an**



