



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
perenium@perenium.com
Tél : 06.23.30.93.65
www.perenium.eu



**A LOUER
BUREAU
389 m² env.**

NEUILLY SUR SEINE

**17 180,83 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Immeuble de bon standing. A proximité immédiate du métro "Les Sablons" et de l'avenue Charles de Gaulle. Surface efficace sans contraintes porteuses.

Aménagement actuel avec cloisons vitrées:

1 grand Openspace
1 grande salle de réunion
2 petite salle de réunion
4 bureaux
1 cuisine
2x2 Wc

Climatisation en allège.

Faux plafond.

Lecteur de badge.

Ascenseur.

Parking

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **17 180,83 € HC et HT**

Loyer annuel : **206 170 € HC et HT**

Loyer annuel : **530,00 € HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **1 945 €/mois**

Charges annuelles : **60 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **13 770 €/an**

Taxe foncière : **35,40 €/m²/an**

Taxe sur les locaux : **25,77 €/m²/an**



SAS au Capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 502 422 Carte professionnelle n° CR175012018 000 056 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422

