



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 11EME, situé dans un quartier vivant et recherché et à proximité du métro Oberkampf (ligne 9 et 5), rue Titon. Un appartement 2 pièces de 36,9m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée, une pièce de vie avec terrasse orientée Est, une chambre avec terrasse, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Ce bien inclus une cave.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1200 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>36.9 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

### DISPONIBILITE

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>1 305 €/mois</b>
---------------------------	---------------------

dont provision de charges :	<b>106 €</b>
-----------------------------	--------------

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	<b>1 199 €</b>
---------------------	----------------

Honoraires charge loc. :	<b>558,30 € TTC</b>
--------------------------	---------------------

dont pour l'état des lieux :	<b>111,81 €</b>
------------------------------	-----------------

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	<b>1 199,99 €</b>
---------------	-------------------

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
----------	----------

Chambres :	<b>1</b>
------------	----------

Salles d'eau :	<b>1</b>
----------------	----------

Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
-------------	------------------

Eau chaude :	<b>/Cumulus électrique</b>
--------------	----------------------------